

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ QUẬN THỦ ĐỨC
Số: 2967 / TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 10 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực 01/07/2017 ;

Căn cứ Bản án, quyết định số 455/2017DSST ngày 27 /09/2017 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1682 /QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 572/2020/TB - VTA ngày 08/09/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Quy chế cuộc bán đấu giá ngày 08/09/2020;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thành phố Hồ Chí Minh thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Nhà, đất tại địa chỉ số 841/7/5 Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 504, tờ bản đồ số 18 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số 7697/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2008 và Quyền sử dụng 130,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ số 18 (tài liệu BĐDC đo năm 2005) tại địa chỉ số 841/7/5, Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 712865, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00298 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2008, cập nhật biến động ngày 27/11/2008 và theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 25/04/2019 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh lập. Đây là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Âu Văn Tú, đồng sở hữu và đại diện cho con ông Âu Dương Khang, tài sản này là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ của người phải thi hành án là Ông Nguyễn Hữu Chí, bà Lương Thị Hải Yến)

Giá khởi điểm bán đấu giá = **14.759.334.000 đồng**. (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

– Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế phí, lệ phí khác chi phí người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá số 752/2020/TB -VTA ngày 08/09/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An thì:

1. Thời gian địa điểm xem tài sản : Từ 01/10/2020 đến ngày 05/10/2020 tại nơi có tài sản ở số 841/7/5 Quốc lộ 13, khu phố 1, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Mr Trường : 0906.891.693)
2. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký : Từ ngày 09/09/2020 thông báo đến ngày 06/10/2020.
3. Địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá : Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;. ĐT: 0948.68.9986.
4. Thời gian bán đấu giá : Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/10/2020 tại số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo địa điểm mua hồ sơ nêu trên .

Theo quy định của Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung 2014 quy định :

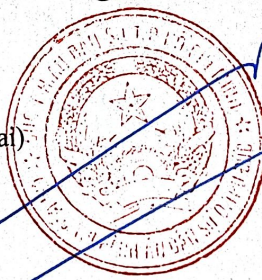
Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chứng kiến đấu giá tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/10/2020.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; (để biết)
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản BTP(công khai)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS (niêm yết);
- UBND xã, phường Hiệp Bình Phước (niêm yết)
- Chi cục trưởng (báo cáo)
- Viện KSND quận Thủ Đức (k/s)
- Công ty đấu giá Vạn Thành An (bán đấu giá)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Văn Bằng